

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~411~~/TB-THADS.KV10

Tây Ninh, ngày 27 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành:

- Quyết định thi hành án chủ động số 1097/QĐ-CCTHADS, ngày 20/6/2024 ông Lê Quốc Hưng phải nộp 64.367.000 đồng tiền án phí dân sự chia tài sản chung;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 251/QĐ-CCTHADS, ngày 22/4/2024 ông Lê Quốc Hưng có nghĩa vụ hoàn trả lại giá trị tài sản cho bà Trần Thị Mỹ Châu số tiền 647.696.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 272/QĐ-CCTHADS, ngày 15/5/2024 ông Lê Quốc Hưng có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị Thu Thủy số tiền 81.164.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 303/QĐ-CCTHADS, ngày 10/6/2024 ông Lê Quốc Hưng nộp 9.170.000 đồng tiền chi phí thẩm định, đo đạc, định giá hoàn trả cho bà Trần Thị Mỹ Châu;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 304/QĐ-CCTHADS, ngày 10/6/2024 ông Lê Quốc Hưng có nghĩa vụ trả cho bà Phan Thị Nhi số tiền 200.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 20/QĐ-THADS.KV10 ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 170-2330/TB-KH ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh).
Điện thoại: 0276.3811078.



b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;** nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích **96m²** thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà kho diện tích 56m² (Số vào sổ cấp GCN CS01744 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/9/2015 cho ông Lê Quốc Hưng và bà Trần Thị Mỹ Châu; kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 5489/SĐ-TL ngày 23/9/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành).

Giá khởi điểm (làm tròn): **1.389.594.212 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm tám mươi chín triệu năm trăm chín mươi bốn nghìn hai trăm mười hai đồng). Trong đó: giá trị QSDĐ là 1.368.311.640 đồng; giá trị tài sản trên đất là 21.282.572 đồng.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 26/8/2025 đến hết ngày 02/10/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh) (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 đến 17 giờ ngày 30/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: **208.439.131 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 đến 17 giờ ngày 30/9/2025.

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 30/9/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 30/9/2025 đều không hợp lệ

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 đến 17 giờ ngày 30/9/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 03/10/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên

k) Bước giá:

13.896.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng chẵn).

l). Quy định về cách trả giá:

*** Giá trả hợp lệ:**

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

*** Giá trả không hợp lệ:**

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những

lần sau

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng (nay là phường Trảng Bàng), tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh (nay là Khu phố 22, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10-Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Minh Thùy